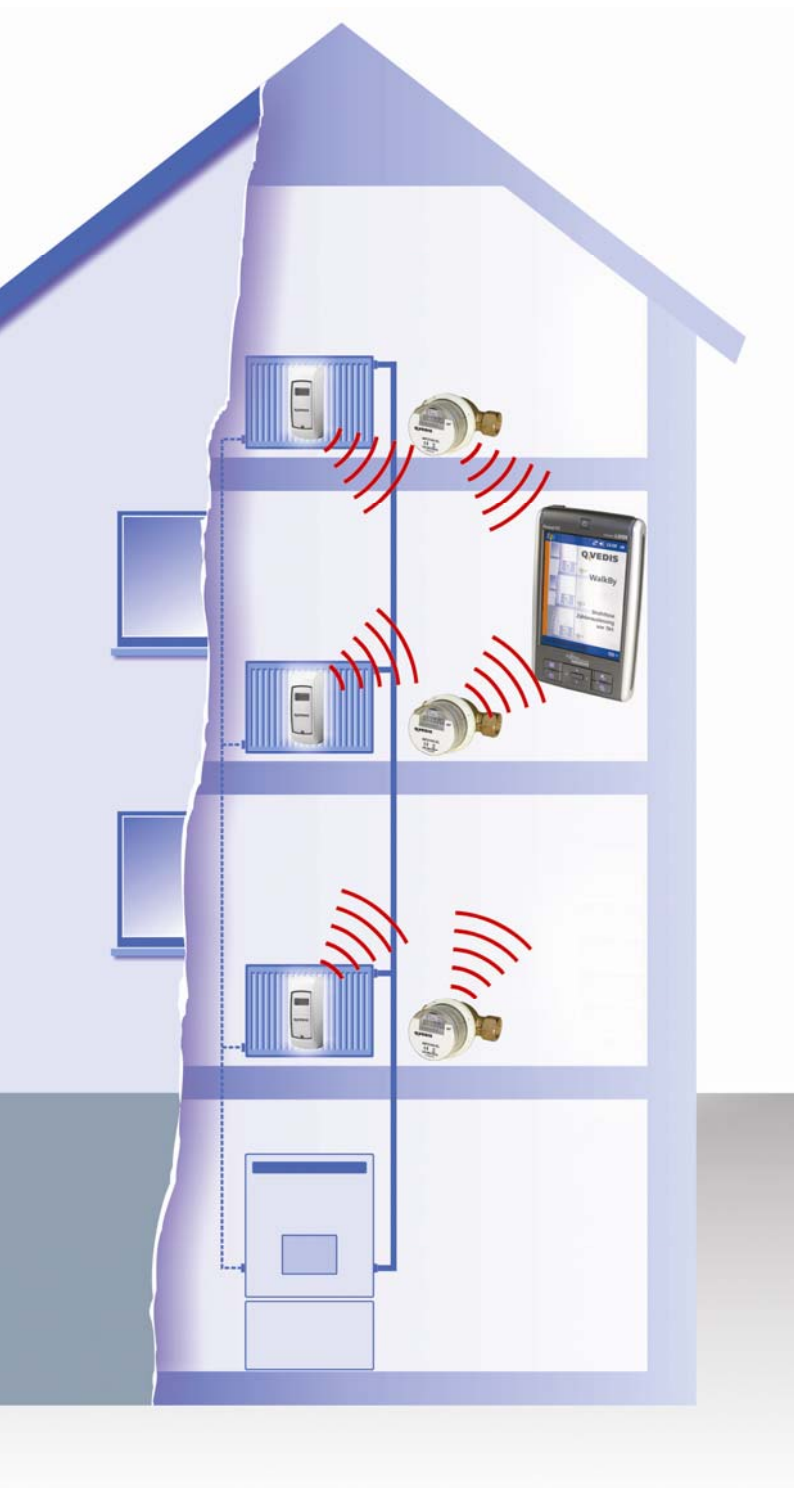




WalkBy - Das mobile Zählerauslesesystem

WalkBy – drahtlose Zählerauslesung vor Ort



Das QVEDIS WalkBy-System bietet Ihnen und Ihren Kunden die Möglichkeit einer kostengünstigen Zähler-Ablesung, ohne die Wohnung betreten zu müssen.

Die vom WalkBy-System gelieferten Daten können nicht nur für die Abrechnung genutzt werden, sondern bilden eine ideale Basis für weitere Dienstleistungen.

Abrechnung

Das WalkBy-System stellt einfach, sicher und schnell die Messwerte für die Verbrauchsabrechnung zur Verfügung.

Auslesung

Die Messgeräte senden zum eingestellten Auslesezeitpunkt die Verbrauchsdaten in einem schnellen Intervall.

Zum Ablesetermin muss der Ableser ausschließlich öffentlich zugängliche Bereiche des Objektes betreten, bei kleineren Anlagen ist es sogar möglich, die Daten außerhalb des Gebäudes zu empfangen.

Die aufwändigen Terminabsprachen entfallen mit dem System ebenso wie die Projektierung und Montage von Datensammlern im Treppenhaus.

Das mobile Ablese-System besteht aus einem mobilen Datenempfänger und einem Personal Digital Assistant (PDA) mit zugehöriger Software.

Der Datenempfänger nimmt die Funktelegramme auf und leitet sie nach einer Plausibilitätskontrolle drahtlos über die Bluetooth-Schnittstelle an den PDA weiter.

Die Software auf dem PDA verwaltet die Daten und zeigt dem Ableser den aktuellen Fortschritt der Datenerfassung an.

Nachdem alle Daten empfangen wurden, kann das Objekt verlassen werden.

Sobald der PDA mit einem PC verbunden wird, können die abgespeicherten Daten exportiert und z.B. in das Abrechnungsprogramm eingelesen werden.

Upgrade auf stationäre Datensammler

Die Messgeräte können jederzeit von WalkBy auf das stationäre AMR-System umprogrammiert werden, so dass der nachträgliche Einbau von Datensammlern mit DFÜ-Schnittstelle möglich ist.

Hierdurch ist es z.B. möglich, tagesaktuelle Werte ohne Betreten des Objektes abzurufen.

Komponentenübersicht

Heizkostenverteiler

An den Heizkostenverteilern zeigen sich die Vorteile der drahtlosen Auslesung am deutlichsten. Sie kombinieren in einzigartiger Weise Kommunikationsfähigkeit und einfachste Anwendung.

Kompakt- und Fernfühlergeräte, Einfühler- und Zweifühlergeräte sowie umfangreiches Montagezubehör erlauben den Einsatz in allen üblichen Heizungsanlagen.

Die IrDA-Programmierschnittstelle der Heizkostenverteiler ermöglicht eine optimale Anpassung der Geräte an den Ableseprozess. Dies ist jedoch nur in wenigen Fällen erforderlich, da die Werkseinstellungen in der Regel passend sind.

Funkadapter für Wasserzähler

Innerhalb des WalkBy Zählerfernauslesesystems gibt es Aufsatzmodule für funkvorbereitete mechanische Wasserzähler. Die Aufsatzmodule erfassen die Zählimpulse und errechnen daraus den Zählerstand.

Für die funkvorbereiteten Wasserzähler der Hersteller Elster, Deltamess und Wassergeräte sind Funkadapter verfügbar.

Nach der Montage können die Funkadapter über die integrierte IrDA-Schnittstelle parametrierbar werden. Anschließend werden die Module über die Schnittstelle vom energiesparenden Lagermodus in den Betriebszustand versetzt.

Mobiler Datenempfänger

Der mobile Datenempfänger ist die Basis des mobilen Fernauslesesystems. Er empfängt alle Verbrauchswerte der Messgeräte und leitet sie an den PDA weiter.

Der mobile Datenempfänger ist batteriebetrieben und wird in einer Transporttasche geliefert, welche das Gerät vor Witterungseinflüssen schützt und dem Ableser „die Hände freihält“, um den PDA bedienen zu können.

Aufgrund des leistungsfähigen Empfängers werden die Funkprotokolle der Messgeräte schnell, sicher und mit einer hohen Reichweite empfangen.

Der mobile Datenempfänger kommuniziert über die integrierte Bluetooth-Schnittstelle mit dem für die Datenabspeicherung zuständigen PDA.

Personal Digital Assistant (PDA) und Auslese-Software

Der PDA ist das Herzstück der mobilen Datenablesung. Zum Einen bildet die integrierte Bluetooth-Schnittstelle die Brücke zum mobilen Datenempfänger und zum Anderen steuert und überwacht die installierte Auslese-Software für das WalkBy System alle Schnittstellen und Daten.

Umfangreiche Import- und Export-Funktionen erlauben es, das System optimal an die vorhandene Datenverarbeitungsstruktur anzupassen.



WalkBy für alle Fälle

Vorteile für den Mieter

Ihre Mieter werden das WalkBy-System lieben – weil sie nichts davon bemerken. Die Installation der WalkBy-Komponenten erfolgt einfach, schnell und unauffällig.

Die Privatsphäre der Wohnungsnutzer bleibt geschützt, denn es kommt kein Ableser mehr in die Wohnung. Die Ablesung erfolgt vom Treppenhaus aus, so dass die Anwesenheitspflicht zum Ablestermin entfällt.

Neben dem Jahreswert überträgt das System auch die Monatswerte, das schafft Transparenz und ermöglicht es, die Verbräuche nachzuvollziehen.

Es gibt keine Ablese- und Eingabefehler mehr, da die Daten voll-elektronisch und mehrfach geprüft vom Messgerät bis in das Abrechnungsprogramm übermittelt werden.

WalkBy Funk ist unbedenklich

Befürchtungen wegen möglicher Schäden durch elektromagnetische Strahlung sind vollkommen unbegründet.

Die geringe Sendeleistung und die minimale Sendedauer der Messgeräte bewirken, dass alle Grenzwerte der Bundes-Immissionsschutzverordnung - und auch die von teilweise strengere ausländischen Vorschriften - weit unterschritten werden.

Das WalkBy-System stellt keine Gefahr für die Träger von Herzschrittmachern dar.

Vorteile für den Messdienst

Das WalkBy-System ist ein vollständig drahtloses System, das eine einfache lokale Fernauslesung ermöglicht.

Die große Reichweite des Systems ermöglicht es, Anlagen aller Größen und räumlichen Ausprägungen nahezu ohne Projektierung auszustatten und abzulesen.

Die Installation der Messgeräte erfolgt schnell und einfach – ohne wesentlichen Mehraufwand wegen der zusätzlichen Funkkommunikation.

Nach der Installation der Messgeräte senden diese automatisch für den Rest des Tages WalkBy-Funkprotokolle. Diese ermöglichen eine Testauslesung vor dem Verlassen des Gebäudes und bestätigen die ordnungsgemäße Montage und Inbetriebnahme der Geräte – so einfach ist das!

Vorteile für die Wohnungswirtschaft

Die Ablesung der Verbrauchswerte kann einfach, zeitnah und fehlerfrei erfolgen. Das führt zu schnellerem Rücklauf der Auslagen für Wasser und Wärme. Bei Mieter- oder Tarifwechsel kann eine korrekte Abrechnung erfolgen - Transparenz und Komfort für die Mieter erhöhen sich.

Die Ablesezyklen können nach Bedarf gewählt werden - eine monatliche oder eine jährliche Ablesung ist möglich.

Gerätefehler oder Manipulationen werden erkannt, bei der Ablesung angezeigt und in der Datenbank abgespeichert.

Durch die hohe Sicherheit der Datenübertragung wird es zu weniger Reklamationen bei der Abrechnung kommen. Und schließlich erhöht sich durch den Einsatz der WalkBy-Funktechnik der Mietwert der gesamten Liegenschaft.

Technische Merkmale

Die Kommunikationsschnittstelle im WalkBy-Zählerfernauslesesystem ist standardisiert, es verwendet offene Datenschnittstellen; die Einbindung in beliebige Abrechnungssysteme ist problemlos und einfach möglich.

WalkBy-Funk arbeitet im Bereich 868 MHz auf einer Frequenz, die ausschließlich für solche und ähnliche Anwendungen reserviert ist.

Folgende Informationen werden dem Nutzer zur Verfügung gestellt:

- Gerätenummer
- Verbrauchswert am Stichtag
- Verbrauchswert zum Auslesezeitpunkt
- Verbrauchswerte für die letzten 13 Monate
- Statusinformationen der Messgeräte

Aufgrund des sparsamen Umgangs mit der zur Verfügung stehenden Energie der in den Geräten eingebauten Batterien konnten lange Laufzeiten realisiert werden.

Die Wasserzähler-Aufsatzmodule sind für zwei Eichperioden der Wasserzähler ausgelegt. Dies entspricht bei Warm-Wasserzählern 10 Jahre, bei Kalt-Wasserzählern sogar 12 Jahre Einsatzzeit.

Die Heizkostenverteiler sind für einen Betrieb von 10 Jahren ausgelegt.

Die Informationen in dieser Broschüre enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsabschluss ausdrücklich vereinbart werden.

Bestell-Nr.: PR_Funk_WalkBy_DE_09/2008

QVEDIS GmbH

Sondershäuser Landstraße 27
D-99974 Mühlhausen
Tel. +49 36 01- 46 83-0
Fax +49 36 01- 46 83-75
E-Mail: info@qvedis.com